

BUKU PANDUAN E-SPPT PBB

Kata Pengantar

Dengan mengucapkan Puji Syukur kepada Tuhan yang Maha Esa kami telah menyusun Buku Panduan E SPPT PBB Tahun 2021. Buku ini bertujuan sebagai panduan atau Informasi kepada pengguna aplikasi E SPPT PBB pada Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Kota Jambi dan Masyarakat/Wajib Kota Jambi.

Semoga dengan adanya Buku Panduan tersebut dapat memberikan Informasi bagi pengguna Aplikasi E SPPT PBB P2 Kota Jambi khususnya masyarakat/wajib Kota Jambi. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu demi suksesnya Pelaksanaan Aplikasi E SPPT PBB P2 Kota Jambi. Semoga Aplikasi ini bermanfaat bagi pembangunan Kota Jambi.

Jambi, 2023

KEPALA BADAN



Dra. NELLA ERVINA, MM., Agr

Pembina Utama Muda

19740329 199303 2 001

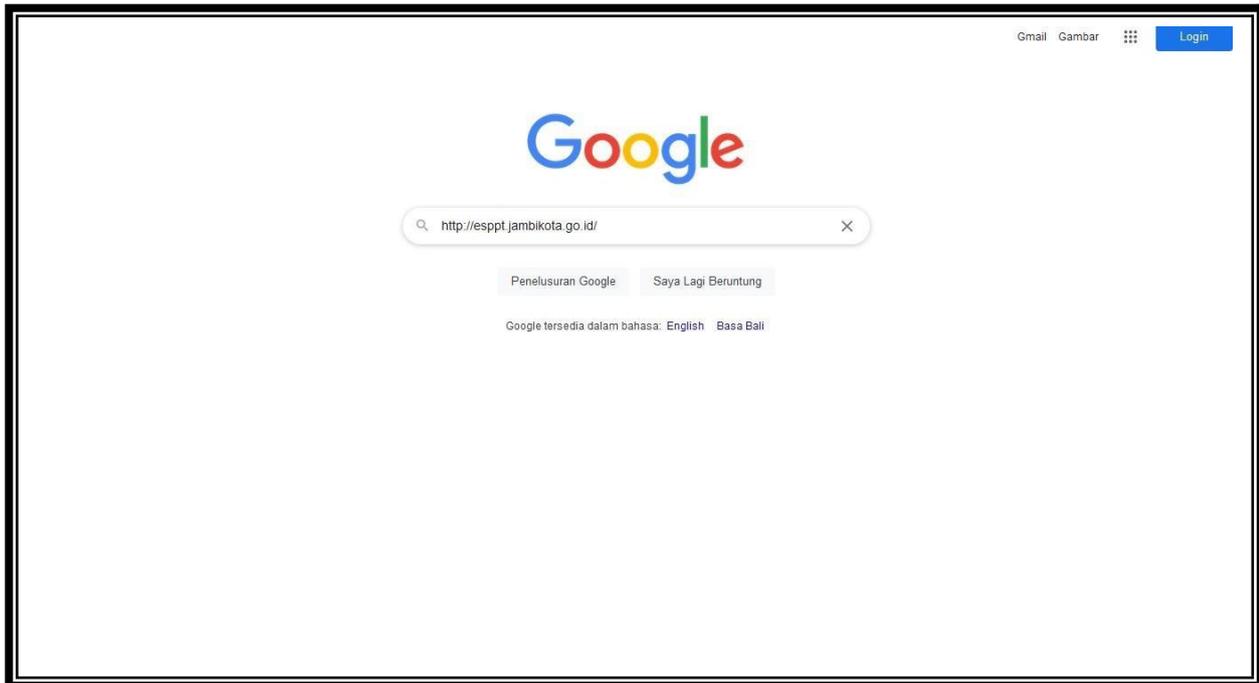
Latar Belakang

Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) ini merupakan pajak yang dipungut dan dikelola oleh Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kota Jambi dan yang menjadi Objek Pajak dari PBB-P2 ini adalah bumi dan/atau bangunan yang dimiliki/dikuasi/dimanfaatkan lahannya oleh orang pribadi atau badan usaha.

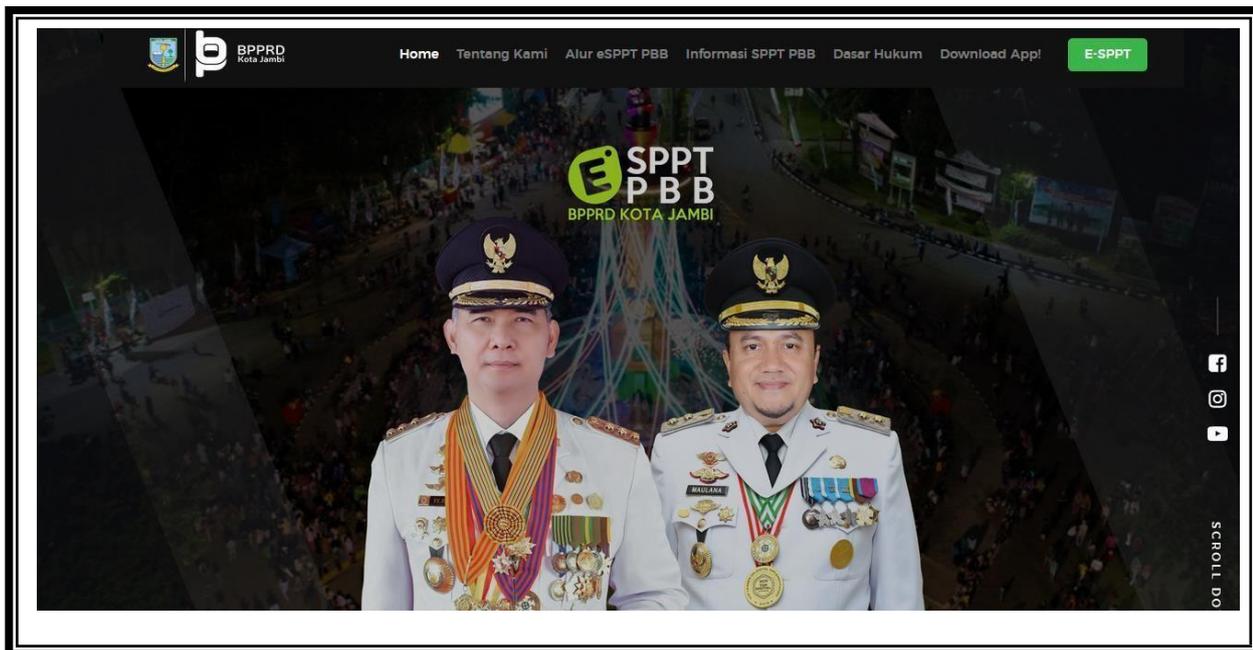
Tujuan diberlakukannya kebijakan digitalisasi yang dilakukan dalam Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Salinan e-SPPT PBB-P2) ini bertujuan untuk memudahkan para Wajib Pajak dalam mengakses dokumen Pajak Daerah di masa yang akan datang dan hal ini juga sekaligus menjadi langkah awal yang strategis dalam digitalisasi Pajak Daerah di tahun 2023.

Untuk mulai mendapatkan Salinan e-SPPT PBB-P2 ini, maka Wajib Pajak harus mendaftarkan dirinya terlebih dahulu secara *online*. Pendaftaran dapat dilakukan secara mandiri oleh Wajib Pajak pada website **esppt.jambikota.go.id**

PANDUAN APLIKASI E-SPPT PBB



Masyarakat /Wajib Pajak Dapat Mengakses di esppt.jambikota.go.id



Setelah Masuk melalui Link esppt.jambikota.go.id maka akan muncul menu di atas

NOP / Nomor Objek Pajak

 _____

Nama Wajib Pajak

 Nama Wajib Pajak (Sesuai SPPT) *

Tahun Pajak

 2021

Data Pengunduh

Perorangan Badan

Domisili Pengunduh

Kota Jambi 

Hubungan Pengunduh dengan Wajib Pajak sesuai SPPT

Wajib Pajak Sendiri 

- Wajib Pajak Sendiri
- Orang Tua
- Suami / Istri
- Anak
- Kuasa

Alamat Email

 Alamat Email

Konfirmasi Alamat Email

 Ketikan Kembali Alamat Email

Ketentuan Khusus *

- E-SPPT PBB-P2 bukanlah bukti kepemilikan hak;
- Informasi pada E-SPPT PBB-P2 ini adalah kondisi objek pajak tahun pajak berjalan;
- Nilai Jual Objek Pajak PBB-P2 digunakan untuk tujuan perpajakan;
- Formulir E-SPPT PBB-P2 ini digunakan untuk keperluan penyampaian SPPT PBB-P2 secara elektronik;
- Penyampaian E-SPPT PBB-P2 disamakan dengan SPPT PBB-P2 yang dicetak secara massal;
- Formulir E-SPPT PBB-P2 ini telah diisi dengan benar;
- Kesalahan penulisan alamat email mengakibatkan notifikasi tidak diterima pada email;
- Tanggal status terkirim merupakan tanggal diterimanya E-SPPT PBB-P2; dan
- Dengan mengisi dan mengirimkan formulir E-SPPT ini, kami mengetahui, menyetujui, dan bertanggung jawab atas informasi dan ketentuan yang berlaku.

Saya setuju dengan ketentuan diatas

Ketik Kode Verifikasi berikut ini :

3 7 3 6

LANJUTKAN

Selanjutnya Wajib Pajak Mengisi Form

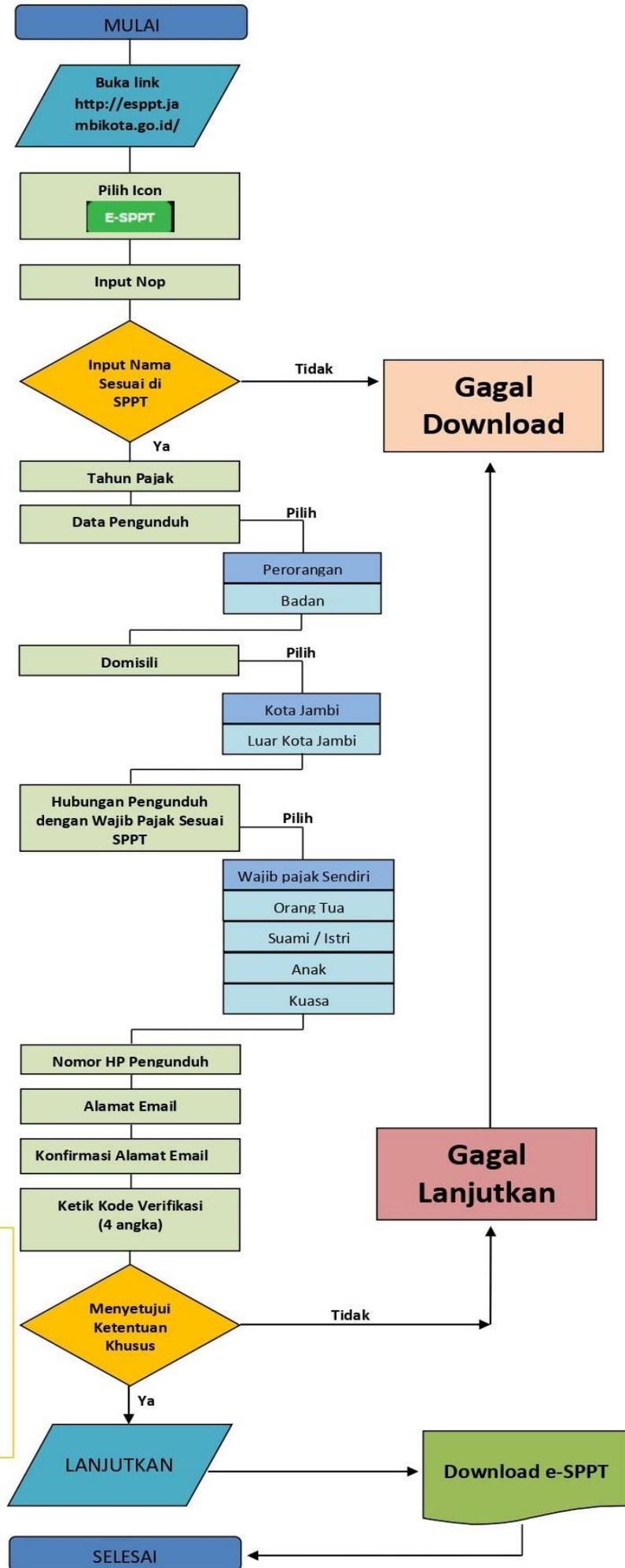
- **Menginput NOP yg akan di cetak salinan**
- **Menginput Nama yg sesuai dengan yang tertera pada SPPT saat Cetak masal (jika nama tidak sama maka salinan E SPPT tidak akan bisa di dowloud)**
- **Pilih Data Pengunduh Badan/Perorangan**
- **Pilih Domisili Pengunduh Kabupaten/Luar Kabupaten**
- **Pilih Hubungan Pengunduh**
- **Input Alamat Email yang aktif**
- **Menyetujui Ketentuan khusus yang di syaratkan**
- **Ketik Kembali No Kode Verifikasi (4 angka)**
- **Clik lanjutkan**

SPPT anda sudah siap...
Silahkan anda download melalui link dibawah ini



- Dowloud E – SPPT PBB (format pdf)

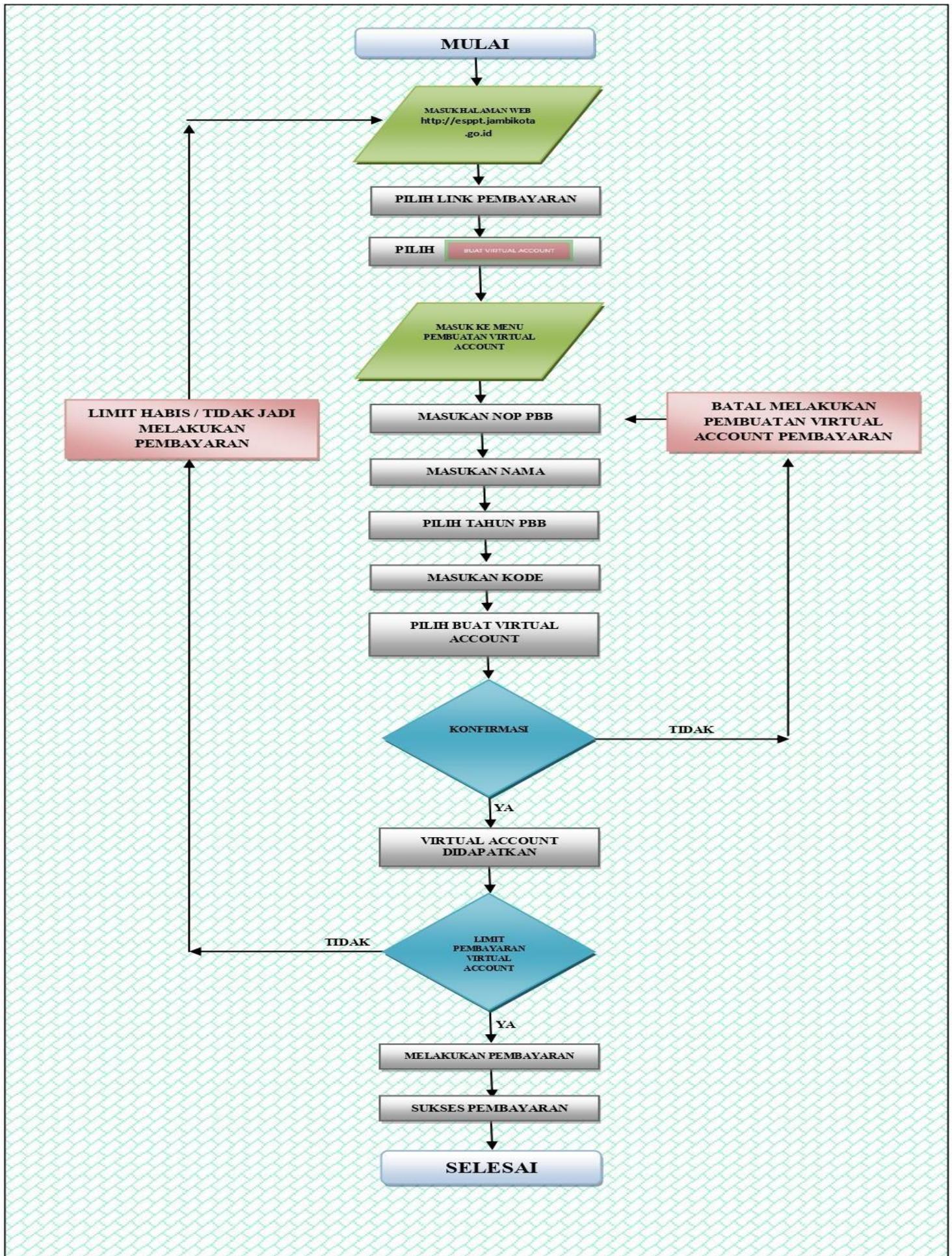
FLOWCHART E-SPPT PBB



Perhatian Khusus*

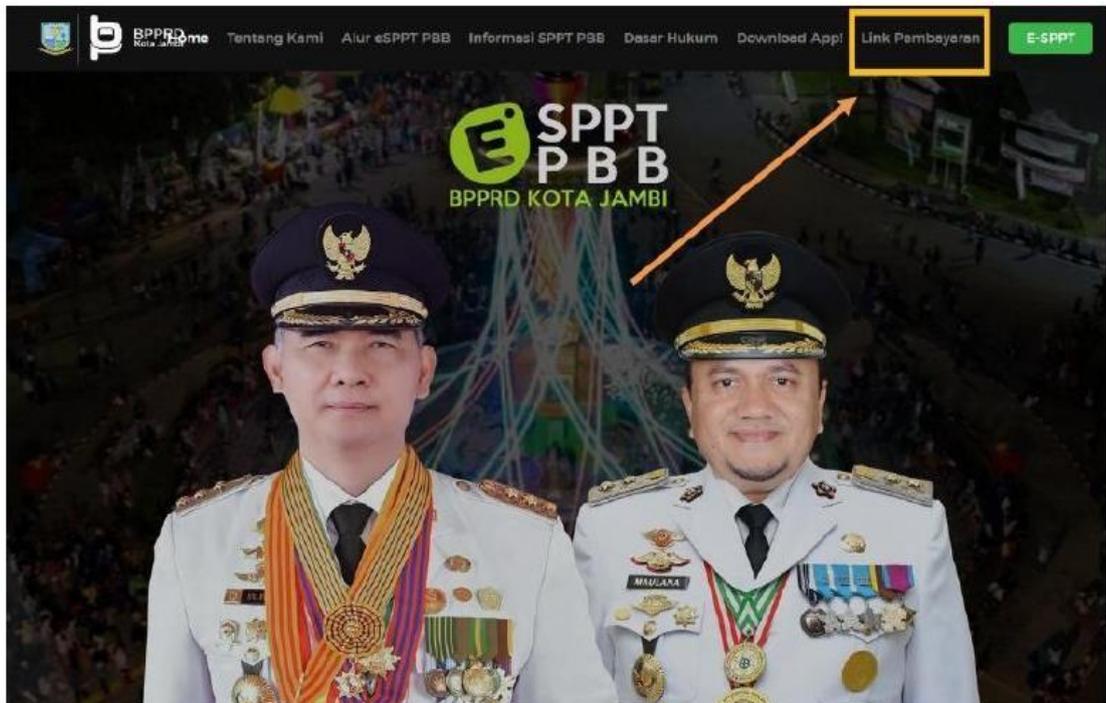
- E-SPPT PBB-P2 bukanlah bukti kepemilikan hak;
- Informasi pada E-SPPT PBB-P2 ini adalah kondisi objek pajak tahun pajak berjalan;
- Nilai Jual Objek Pajak PBB-P2 digunakan untuk tujuan perpajakan;
- Formulir E-SPPT PBB-P2 ini digunakan untuk keperluan penyampaian SPPT PBB-P2 secara elektronik;
- Penyampaian E-SPPT PBB-P2 disamakan dengan SPPT PBB-P2 yang dicetak secara massal;
- Formulir E-SPPT PBB-P2 ini telah diisi dengan benar;
- Kesalahan penulisan alamat email mengakibatkan notifikasi tidak diterima pada email;
- Tanggal status terbit merupakan tanggal diterimanya E-SPPT PBB-P2; dan
- Dengan mengisi dan menandatangani formulir E-SPPT ini, kami mengetahui, menyetujui, dan bertanggung jawab atas informasi dan ketentuan yang berlaku.

FLOWCHART PEMBAYARAN SPPT-PBB MELALUI VIRTUAL ACCOUNT

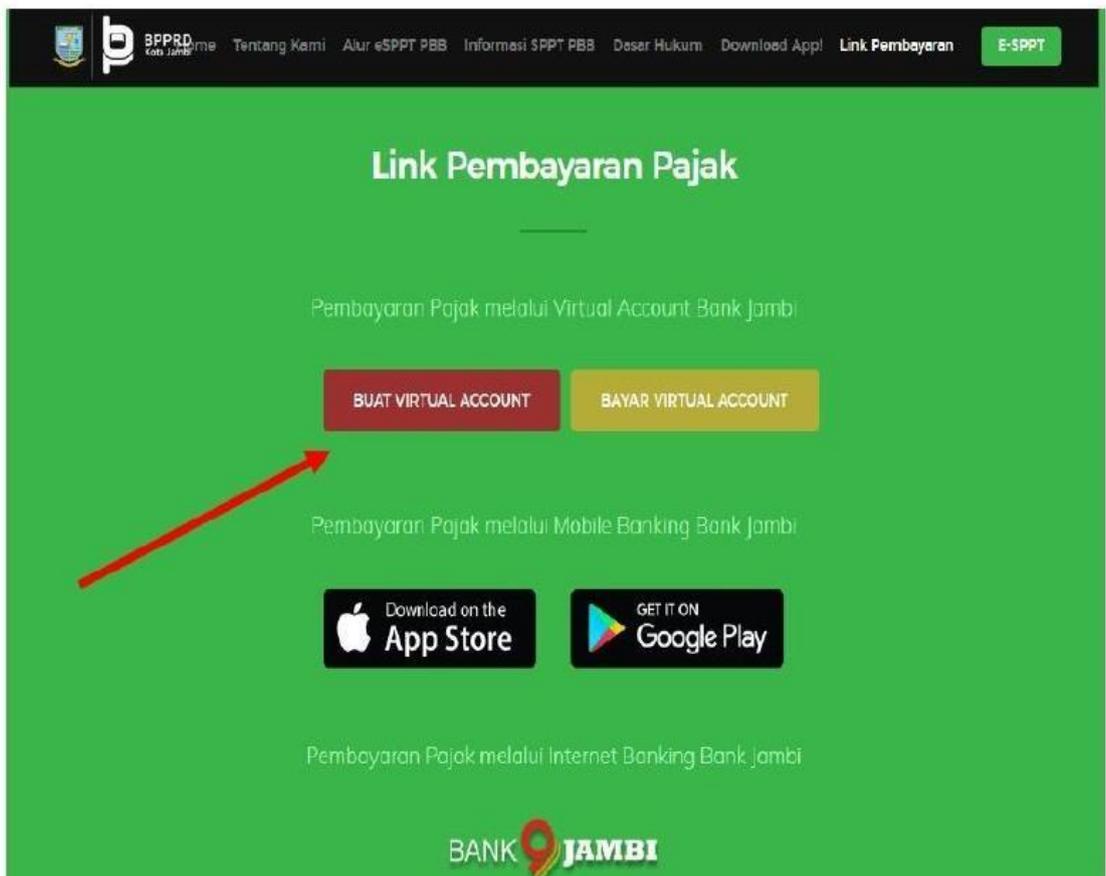


PETUNJUK TEKNIS PEMBAYARAN PBB MELALUI APLIKASI WEB E-SPPT PBB

1. Masuk Halaman web e-SPPT sebagai berikut : <http://esppt.jambikota.go.id/>
2. Pilih menu **Link Pembayaran** yang ada di web e-SPPT PBB.



3. Selanjutnya web e-SPPT PBB akan mengarahkan ke halaman Link Pembayaran Pajak



4. Masuk ke halaman **Virtual Account** :

- a. Input NOP PBB
- b. Input nama sesuai dengan PBB
- c. Pilih tahun pembayaran
- d. Masukkan 4 nomor digit kode verifikasi
- e. Mendapatkan Kode Virtual Account

NOP / Nomor Objek Pajak

Nama Wajib Pajak

Tahun Pajak

Ketik Kode Verifikasi berikut ini :

6 3 9 5

Buat Virtual Account

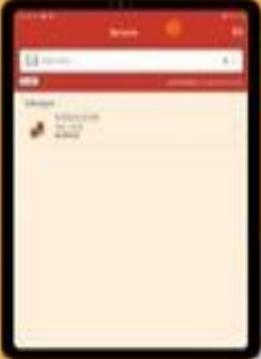
 <p>PEMERINTAH KOTA JAMBI BADAN PENGELOLA PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH Jl. Jend. Basuki Rachmat Kota Baru Telepon. (0741) 40284 Fax. 40284 email : bpprd.jambikota@gmail.com</p>	<p>Virtual Account</p>  <p>910032211160005</p>
<p>NOP : 15.71.010.003.005.0000.0 Tahun Pajak : 2022 Wajib Pajak : IMAN Pokok : Rp. 349.518,- Denda : Rp. 13.981,- Total : Rp. 363.499,- Terbilang : <i>tiga ratus enam puluh tiga ribu empat ratus sembilan puluh sembilan Rupiah</i> Tgl. Jatuh Tempo : 30 September 2022</p>	

* Lakukan pembayaran sebelum 16 November 2022 15:56:24 WIB.

5. Setelah mendapatkan kode virtual account, wajib pajak bisa membayarkan pembayaran pajak bumi dan bangunan dengan beberapa cara sebagai berikut :
- Pembayaran PBB Kota Jambi menggunakan Virtual Account dengan Mobile Banking Bank Jambi.

PEMBAYARAN PBB KOTA JAMBI MENGUNAKAN VIRTUAL ACCOUNT DENGAN MOBILE BANKING BANK JAMBI

1



Login ke Aplikasi Mobile Banking Bank Jambi lalu pilih Rekening

2



Pilih Menu "Pembayaran"

3



Pilih Menu "Kode Unik"

4



Masukkan nomor Virtual Account Anda

5



Tagihan yang akan dibayarkan muncul pada layar konfirmasi dan masukkan PIN Transaksi

6



Pembayaran Anda telah berhasil

www.bankjambi.co.id

[PT. Bank Pembangunan Daerah Jambi](https://www.facebook.com/bankjambi)

[bankjambi](https://www.instagram.com/bankjambi)

[Bank Jambi](https://wa.me/62151150665)

[\(0741\) 50665, 60418](tel:62151150665)

b. Pembayaran PBB Kota Jambi menggunakan Virtual Account dengan Aplikasi Lain



PEMBAYARAN PBB KOTA JAMBI MENGUNAKAN VIRTUAL ACCOUNT DENGAN LAKU PANDAI BANK JAMBI

1



Login ke Aplikasi
Agen 9 Bank Jambi

2



Pilih Menu
"Pembayaran"

3



Pilih Menu
"Kode Unik"

4



Masukkan nomor
Virtual Account
Anda

5



Tagihan yang akan
dibayarkan muncul
pada layar
konfirmasi dan
masukkan PIN
Transaksi

6



Pembayaran
Anda telah
berhasil



- c. Pembayaran PBB Kota Jambi menggunakan Virtual Account dengan Web Teller Bank Jambi.

BANK JAMBI **BPPRD Kota Jambi**

PEMBAYARAN PBB KOTA JAMBI MENGGUNAKAN VIRTUAL ACCOUNT DENGAN WEB TELLER BANK JAMBI

- 

1 Login ke Aplikasi Agen 9 Bank Jambi
- 

2 Pilih Menu "Pembayaran"
- 

3 Pilih Menu "Kode Unik" dan Masukkan nomor Virtual Account Anda
- 

4 Teller konfirmasi kepada anda dan memproses Transaksi.
- 

5 Apabila transaksi Sukses anda akan menerima bukti pembayaran dari Teller tersebut.

www.bankjambi.co.id PT. Bank Pembangunan Daerah Jambi [bankjambi](#) Bank Jambi (071) 60000, 60416

- d. Pembayaran PBB Kota Jambi menggunakan Virtual Account dengan Web Teller Bank Jambi.

PEMBAYARAN PBB KOTA JAMBI MENGUNAKAN VIRTUAL ACCOUNT DENGAN WEB TELLER BANK JAMBI



Kunjungi Kantor
Cabang Bank Jambi
terdekat.

Informasikan kepada
Teller, bahwa ingin
melakukan
pembayaran "Virtual
Account".



Serahkan nomor Virtual
Account Anda

Teller melakukan
konfirmasi kepada
Anda dan Teller
memproses
Transaksi.



Apabila transaksi Sukses
anda akan menerima
bukti pembayaran dari
Teller tersebut.



- e. Pembayaran PBB Kota Jambi menggunakan Virtual Account dengan ATM Bersama.

BANK JAMBI **BPPRD Kota Jambi**

PEMBAYARAN PBB KOTA JAMBI MENGGUNAKAN VIRTUAL ACCOUNT DENGAN ATM BERSAMA

Masukkan kartu ke mesin ATM Bersama.

- Pilih "Transaksi Lainnya".
- Pilih menu "Transfer".
- Pilih "Transfer ke Bank Lain".

Masukkan kode bank Bank Jambi (115) dan Nomor Virtual Account

Masukkan nominal transfer sesuai tagihan Anda. Konfirmasi rincian Anda akan tampil di layar, cek dan tekan "Ya" untuk melanjutkan.

Apabila transaksi Sukses anda akan menerima bukti pembayaran dari ATM tersebut.

www.bankjambi.co.id PT. Bank Pembangunan Daerah Jambi [bankjambi](#) Bank Jambi (0711) 63665, 60418

- f. Pembayaran PBB Kota Jambi menggunakan Virtual Account dengan CMS Bank Jambi.



PEMBAYARAN PBB KOTA JAMBI MENGUNAKAN VIRTUAL ACCOUNT DENGAN CMS BANK JAMBI



Ketik alamat
<https://cms.bankjambi.co.id>
kemudian klik "Enter".



- Pilih menu "Pembayaran"
- Pilih "Pembayaran Kode Unik".



Masukkan nomor
Virtual Account Anda
pada menu "input kode
unik".



Otorisasi Transaksi
Oleh User Realiser.



Apabila transaksi Sukses
anda akan menerima
bukti pembayaran



TERIMA KASIH